



**UCHWAŁA Nr ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU  
z dnia ..... 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Myśliborzu

**Rada Miejska w Myśliborzu  
uchwala, co następuje**

**§1.**Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Myślibórz z zastrzeżeniem § 2.

**§2.**Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) znajdujące się w budynkach, które zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Myślibórz nie podlegają prywatyzacji jako zasób niezbywalny,
- 2) zostały przydzielone jako lokale oddane w najem socjalny lub pomieszczenia tymczasowe oraz lokale zarządzane przez kierowników jednostek budżetowych.

**§3.** Przyznaje się najemcom lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabyciu.

**§4.** Sprzedaż lokali następuje na wniosek najemców z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub sprzedażą części gruntu umożliwiające racjonalne korzystanie z budynku.

**§5.** Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i gruntu na rzecz najemcy w następujący sposób:

- 1) dla okresu najmu powyżej 3 lat – bonifikata w wysokości 80 % przy spłacie ceny lokalu mieszkalnego i gruntu jednorazowo, bonifikata obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.
- 2) dla okresu najmu powyżej 3 lat – bonifikata w wysokości 50 % przy spłacie lokalu mieszkalnego i gruntu jednorazowo, bonifikata obowiązuje od 01 stycznia 2027 r.

**§6.** W sprawach wszczętych i niezakończonych stosuje się zasady sprzedaży przyjęte w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.


§8. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr LIII/414/2014 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 12 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz,
- 2) Nr XXVIII/251/2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz,
- 3) Nr XX/155/2026 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

BURMISTRZ  
  
Piotr Sobolewski

STARSZY REFERENT  
  
Kornela Leszczyna

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Anna Florczak

Sprawdzono pod względem  
formalno- prawnym  
.....RADCA PRAWNY.....  


SEKRETARZ GMINY ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Ewa Purkiewicz  
  
Przemysław Klityński

## Uzasadnienie

Projekt uchwały ma na celu ujednoczenie oraz uporządkowanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie reguł obowiązujących wszystkich najemców. Przyjęte bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz gruntu stanowią instrument przewidziany w ustawie o gospodarce nieruchomościami, służący realizacji zadań związanych z gospodarowaniem zasobem gminy.

STARSZY REFERENT  
  
Kornela Leszczyna

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Anna Florczak

SEKRETARZ GMINY  
  
Ewa Furkiewicz