



**UCHWAŁA Nr ...../...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU  
z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przenoszącej  
własność nieruchomości Gminy Myślubórz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
**Rada Miejska w Myśluborzu**

**u c h w a ł a**, co następuje

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 217/3 o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0002 miasta Myślubórz przy ulicy Strzeleckiej dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1M/00027121/6, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku nr 29 położonym na przyległym gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 217/2.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny opisanego w § 1 gruntu w wysokości 95%.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśluborza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

BURMISTRZ  
*Piotr Sobolewski*

SEKRETARZ GMINY

*Ewa Furkiewicz*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Przemysław Klityński*

Sprawdzono pod względem

STARSZY REFERENT

formalno- prawnym  
RADCA PRAWNY

*Kornela Leszczyńska-Pisarska*

*Izabela Luchowska*

po.NACZELNIK WYDZIAŁU

*Joanna Jasińska*

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU

*Anna Florenzak*

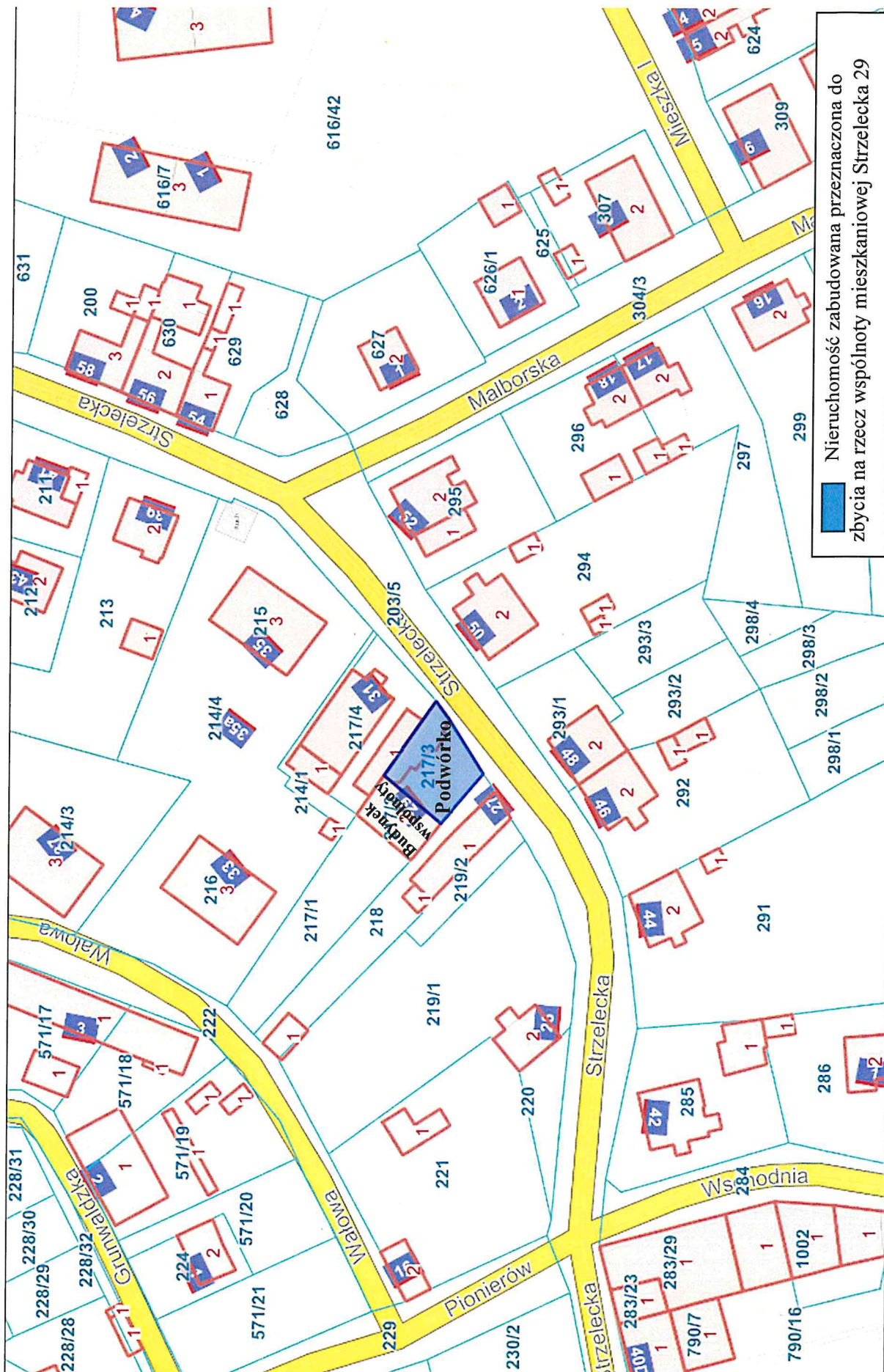
## Uzasadnienie


Zgodnie z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Bożena Srokowska




 Nieruchomość zabudowana przeznaczona do zbycia na rzecz wspólnoty mieszkaniowej Strzelecka 29