



PROJEKT GN 1

**UCHWAŁA NR .../2024
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU
z dnia 2024 r.**

**w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Myślibórz na lata 2024 – 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myślibórz na lata 2024 – 2028” w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Myśliborzu Nr XXXI/236/2012 z dnia 20 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz na lata 2013-2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej**

Bożena Srokowska

SEKRETARZ GMINY

Emilia Parkiewicz

REFERENT

BURMISTRZ

Piotr Sobolewski

p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Jasińska

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym
.....RADCA PRAWNY...

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Anna Florczak

Załącznik do Uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Myśliborzu

z dnia



**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY MYŚLIBÓRZ NA LATA 2024-2028**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1.1. Wieloletni Program Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz (dalej Gminy) na lata 2024 – 2028 określa w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1.2. Celem programu jest określenie strategicznych kierunków działania w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz latach 2024-2028.

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

2.1. Potrzeby remontowe dla budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określane są na podstawie przeglądów technicznych przeprowadzane w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), a także opinii i wizji lokalnych zarządcy. Potrzebom w zakresie eliminacji zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania lokali, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, a także działań podnoszących energooszczędność budynków przypisuje się priorytetowy charakter.

2.2. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 31 sierpnia 2024 roku stanowi 603 lokali komunalnych. Strukturę własnościową przedstawia poniższa tabela nr 1.

Tabela 1. Struktura własnościowa budynków i lokali mieszkalnych wg stanu na 31 sierpnia 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie statusu właścicieli	Ilość budynków	Ilość lokali	Powierzchnia lokali m ²	%
1.	Budynki 100% Gminy	74	333	14.944,47 m ²	55,68 %
2.	Budynki we wspólnotach mieszkaniowych	103	270	11.896,04 m ²	44,32 %
Razem		177	603	26.840,51 m ²	100 %

Z powyższego zestawienia w stosunku do poprzedniego okresu obowiązywania WPM wynika zmiana struktury powierzchni części dotyczącej wspólnot mieszkaniowych - w 2012 r. było to 135 budynków i 505 lokali o powierzchni 23.413,14 m², co stanowiło 61,74%.

2.3. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Myślibórz w latach 2024-2028 uwzględnia planowaną budowę nowych lokali mieszkalnych, sprzedaż lokali mieszkalnych oraz wyłączenie lokali z eksploatacji ze względu na ich stan techniczny i przewiduje na koniec obowiązywania Uchwały zasób mieszkaniowy na poziomie 620 lokali.

2.4. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych stanowiących w 100% własność Gminy Myślibórz przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Prognoza stanu technicznego zasobów mieszkaniowych

Lata	Ilość budynków ogółem	Stan techniczny dobry (liczba budynków)	Stan techniczny dostateczny (liczba budynków)	Stan techniczny niezadawalający (liczba budynków)
2024	74	25	41	8
2025	71	27	38	6
2026	69	29	36	4
2027	67	31	34	2
2028	65	34	31	0

Użyte w tabeli określenia oznaczają:

- 1) stan techniczny dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw;
- 2) stan techniczny dostateczny – elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, planowana wymiana instalacji wewnętrznych);
- 3) stan techniczny niezadawalający – elementy konstrukcji i inne elementy budynku wymagają wymiany lub generalnego remontu.

2.5. Udział w remontach i modernizacjach w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Myślibórz ustalany będzie na podstawie uchwał podejmowanych przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe.

2.6. Gmina Myślibórz tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych poprzez przekwalifikowanie na ten cel lokale o najniższym standardzie.

2.7. Umowy najmu socjalnego lokalu zawierane są na okres do 1 roku. Umowy mogą być przedłużane na następne okresy określone w latach, nie dłuższe niż trzyletnie, przy czym okresy przekraczające jeden rok mogą dotyczyć wyłącznie osób nie posiadających zadłużenia.

2.8. Umowy najmu pomieszczenia tymczasowego zawierane są na okres 1 miesiąca. Przedłużenie umowy może dotyczyć wyłącznie osób nie posiadających zadłużenia i określone jest w miesiącach, lecz nie dłużej niż 6 miesięcy. Warunkiem przedłużenia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego jest złożenie wniosku do Burmistrza w terminie 10 dni przed upływem daty obowiązywania dotychczasowej umowy. Osoby otrzymujące prawo do pomieszczenia tymczasowego, położonego w mieszkaniowym zasobie Gminy, ponoszą opłaty niezależne od właściciela ze stawką czynszu najmu lokalu socjalnego.

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

3.1. Na podstawie wykazu potrzeb remontowych oraz przyznawanych na ten cel środków finansowych opracowuje się plan remontów nieruchomości stanowiących własności Gminy do realizacji w danym roku budżetowym.

3.2. Analiza opłacalności remontu kapitalnego dla budynku o funkcji mieszkalnej uwzględnia koszt podejmowanych remontów kapitalnych oraz koszt zapewnienia alternatywnych, nowych lokali zamiennych. W przypadku negatywnej oceny rozważyć należy rozbiórkę lub sprzedaż lub zmianę sposobu użytkowania.

3.3. Corocznej analizie podlegać będzie również potrzeba modernizacji budynków i lokali przewidzianych do remontu nieposiadających pełnego wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje oraz w pomieszczenia łazienek.

Rozdział 4

Planowana sprzedaż lokali

4.1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Myślibórz wydziela się budynki i lokale niepodlegające sprzedaży:

- 1) Armii Polskiej 10
- 2) Armii Polskiej 11
- 3) Bohaterów Warszawy 3
- 4) Bohaterów Warszawy 12
- 5) Bohaterów Warszawy 17a
- 6) Bohaterów Warszawy 40

- 7) Bohaterów Warszawy 42
- 8) Bohaterów warszawy 43
- 9) Bohaterów Warszawy 51A
- 10) Bohaterów Warszawy 64
- 11) Grunwaldzka 2
- 12) Grunwaldzka 3
- 13) Grunwaldzka 9
- 14) Kamienna 7
- 15) Łużycka 24
- 16) Mickiewicza 4
- 17) Mickiewicza 6
- 18) Niedziałkowskiego 5
- 19) Pomorska 6
- 20) Pomorska 8
- 21) Pomorska 9/9a
- 22) Pomorska 11
- 23) Przemysłowa 6
- 24) Przemysłowa 6a
- 25) Przemysłowa 9,9a
- 26) Przemysłowa 10
- 27) Ratuszowa 12
- 28) Ratuszowa 16/16A
- 29) Ratuszowa 27
- 30) Rynek im. Jana Pawła II 2
- 31) Rynek im. Jana Pawła II 3
- 32) Rynek im. Jana Pawła II 4
- 33) Rynek im. Jana Pawła II 7
- 34) Rynek im. Jana Pawła II 14
- 35) Rynek im. Jana Pawła II 17
- 36) Rynek im. Jana Pawła II 18
- 37) Strzelecka 34
- 38) Strzelecka 37a/4
- 39) Wieżowa 1
- 40) Wieżowa 2
- 41) Wieżowa 3
- 42) Chłopowo 13.

Lokale mieszkalne w powyższych budynkach zwolnione lub pozyskane w drodze zamiany będą przeznaczone do najmu jako lokale na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu lub jako pomieszczenia tymczasowe.

4.2. Z wyjątkiem lokali oddanych w najem socjalny lokalu lub jako pomieszczenia tymczasowe oraz lokale zarządzane przez kierowników jednostek budżetowych pozostałe lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przeznaczone do sprzedaży.

4.3. Przewiduje się, że w kolejnych latach Programu będzie realizowana sprzedaż co najmniej dziesięciu lokali mieszkalnych rocznie.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej i warunki obniżania czynszu

5.1. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie zachodniopomorskim, ogłaszany jest przez Wojewodę Zachodniopomorskiego co 6 miesięcy. Aktualna stawka ustalona na okres marzec – wrzesień 2024 r. wynosi 6.169 zł. Maksymalny czynsz miesięczny przy zawarciu umowy i zastosowaniu tego wskaźnika w mieszkaniowym zasobie Gminy Myślibórz to 185,07/m²/rok i 15,42 zł/m²/miesiąc. Stawka ta nie wymaga uzasadnienia.

5.2. W mieszkaniowym zasobie Gminy Myślibórz przy ustalaniu czynszu na poziomie 3% stosuje się obniżki użytkowo-techniczne uwzględniające:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- 4) ogólny stan techniczny budynku.

5.3 Wysokość obniżek o których mowa w pkt 5.2. określa poniższa tabela:

Tabela 3 - Obniżki z uwagi na warunki techniczno-użytkowe

L.p.	Obniżenie stawki bazowej czynszu z uwagi na warunki techniczno-użytkowe	% obniżki
I.	POŁOŻENIE, RODZAJ LOKALU W BUDYNKU	
1.	Położenie na parterze lub poddaszu, z wyłączeniem budynków jednokondygnacyjnych	5%
2.	Ciemna kuchnia lub brak kuchni z wyłączeniem lokali wybudowanych z tzw. aneksem kuchennym	5%
3.	W żadnym z pokoi w lokalu czas nasłonecznienia nie przekracza 1,5 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września)	5%
4.	Lokal w ciągu komunikacyjnym o dużym natężeniu ruchu: ul. I Maja, Bohaterów Warszawy, Lipowa 4, oraz drogi krajowe na terenie wiejskim	10%
II.	WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA TECHNICZNE I INSTALACJE	
1.	Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne nie są podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej	10%
2.	Ogrzewanie lokali piecami węglowymi lub innymi indywidualnymi urządzeniami (brak korzystania z SEC lub DUON)	10%
3.	Brak instalacji ciepłej wody z kotłowni SEC lub lokalnej na budynku	5%
4.	Brak łazienki	5%
5.	WC poza lokalem, ale do wyłącznego użytku	5%
6.	WC poza lokalem do wspólnego użytku	10%
III.	OGÓLNY STAN TECHNICZNY LOKALU	

1.	Położenie w budynku wybudowanym w latach 1990 - 2020	10%
2.	Położenie w budynku wybudowanym w latach 1980 - 1990	15%
3.	Położenie w budynku wybudowanym w latach 1945 - 1979	20%
4.	Położenie w budynku wybudowany przed 1945 r.	30%
5.	Położenie w budynku przeznaczonym do wykwaterowania, rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny	25%
6.	Położenie w budynku bezpośrednio na gruncie np. barak, budynek niepodpiwniczony	20%
7.	Położenie w budynku wybudowanym przed rokiem 1980, w którym nie przeprowadzono gruntownych prac remontowych w zakresie dachu lub elewacji w okresie ostatnich 10 lat	20%
8.	Wady techniczne związane z zagrzybieniem lub występowaniem związków toksycznych stwierdzone przez organ/osobę uprawnioną w formie decyzji, postanowienia lub innego orzeczenia/pisma	15%

5.4. Czyszn w budynkach lub lokalach, które zostały poddane kompleksowemu remontowi lub termomodernizacji może być podwyższony o 20%, a w nowym budownictwie do 30% lecz nie może przekraczać 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

5.5. W stosunku do najemców posiadających umowy najmu na czas nieoznaczony, w których średni dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w tabeli nr 5 stosuje się na ich wniosek obniżki czynszu. Obniżki te stosuje się po zastosowaniu obniżek techniczno-użytkowych i noszą one nazwę obniżki dochodowe. Przez dochód rozumie się dochód określony w Ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

5.6. Obniżki dochodowe czynszu przyznawane są z zachowaniem przepisów art. 7 ust. 2-11 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5.7. Kształtowanie się obniżek dochodowych obrazuje poniższa tabela:

Tabela 4 - Obniżki dochodowe

Dochód gospodarstwa jednoosobowego	Dochód gospodarstwa wieloosobowego	Obniżka w %
Do 125% najniższej emerytury	Do 85% najniższej emerytury	25 %
126% - 150% najniższej emerytury	86% - 100% najniższej emerytury	20 %
151% - 200% najniższej emerytury	101 % - 150% najniższej emerytury	15 %

5.8. Obniżki dochodowe pomimo przekroczenia dochodu, o którym mowa w tabeli nr 4 stosuje się w stosunku do:

- 1) gospodarstwa domowego z osobą z orzeczoną niepełnosprawnością znacznego stopnia lub niezdolną do samodzielnej egzystencji,
- 2) gospodarstwa domowego z osobą powyżej 75 roku życia.

Tabela 5 - Obniżki dochodowe

1) jednoosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 250 % najniższej emerytury 2) wieloosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 200% najniższej emerytury	35% czynszu
1) jednoosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 300 % najniższej emerytury 2) wieloosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 250% najniższej emerytury	30% czynszu
1) jednoosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 350 % najniższej emerytury 2) wieloosobowe gospodarstwo domowe: dochód nie przekracza 300% najniższej emerytury	25% czynszu

5.9. Burmistrz jest upoważniony do stosowania dodatkowych, indywidualnych obniżek na wnioski najemcy w wyjątkowych, losowych przypadkach do wysokości 20%.

5.10. Suma obniżek dochodowych i obniżek techniczno-użytkowych nie może przekroczyć 50%, a w przypadku przekroczenia stosuje się ten limit. Limit nie może być mniejszy niż stawka za najem socjalny lokalu.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

6.1. Zarządcą lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myślibórz jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Myśliborzu.

6.2. Wykonując zadania związane z zarządzaniem zarządca powinien przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, ochrony środowiska, ustawy o drogach, przeciwpożarowych i innych związanych z zasobem.

6.3. Szczegółowe zasady zarządzania zasobem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myślibórz określone będą w umowie powierzenia.

6.4. Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych których Gmina jest współwłaścicielem, wykonują zarządcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o własności lokali i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6.5. W okresie objętym planem nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania.

Rozdział 7

Źródła finansowania oraz wysokość wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową

7.1. W kolejnych latach programu źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będzie budżet gminy oraz inne środki finansowe pozyskiwane przez Gminę w ramach dostępnych programów i funduszy.

7.2. W budynkach, w których część lokali została sprywatyzowana, prace remontowe i modernizacje będą finansowane z funduszu remontowego utworzonego przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości oraz kredyty na remonty i termomodernizacje.

Rozdział 8

Wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na koszty eksploatacji, zarządu nieruchomością wspólną, remontów i modernizacji oraz wydatki inwestycyjne

8.1. W latach 2024 – 2028 planuje się następujące wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy:

Tabela 6 - Planowane wydatki w latach 2024-2028 w zł

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty zarządu nieruchomością wspólnymi	Koszty remontów i modernizacji
2024	643 500	1 440.000	300 000
2025	625 000	1 520 000	250 000
2026	610 000	1 540 000	250 000
2027	620 000	1 530 000	250 000
2028	620 000	1 520 000	250 000
Razem	3 118 500	7 550 000	1 550 000

8.2. Wydatki inwestycyjne uzależnione będą od sytuacji ekonomicznej Gminy. Planuje się, że w okresie obowiązywania programu poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w celu:

- 1) uzyskania co najmniej 30 lokali mieszkalnych;
- 2) zakończenia procesu dostarczania lokali zamiennych;

3) zmiany zasad i sposobu rozliczania mediów, w szczególności w stosunku do najmu socjalnego lokalu i pomieszczeń tymczasowych.

Rozdział 9

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystywania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

9. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy podejmowane będą w szczególności następujące działania:

1. w zakresie technicznego utrzymania zasobu:
 - a) prowadzenie remontów oraz modernizacji budynków i lokali w celu:
 - podnoszenia standardu zasobu,
 - zwiększania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b) przydzielenie materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia określonych prac remontowych we własnym zakresie przez najemców lokali na podstawie umów zawartych z zarządcą,
 - c) adaptacja części wspólnych przez osoby fizyczne na podstawie zawartej z zarządcą umowy,
 - d) uczestniczenie przez Gminę w remontach części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych zgodnie z podjętymi uchwałami,
2. w zakresie poprawy energetycznej budynków: kontynuacja termomodernizacji budynków i wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
3. w zakresie poprawy wizerunku miasta:
 - a) poprawa otoczenia budynków mieszkalnych,
 - b) rewitalizacja starej substancji mieszkaniowej oraz przyległych nieruchomości, w szczególności w zakresie ul. Bohaterów Warszawy, Armii Polskiej, Pionierów, Przemysłowej i Grunwaldzkiej,
4. w zakresie działań zmierzających do poprawy płynności finansowej najemców:
 - a) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy,
 - b) współpraca z instytucjami zajmująca się polityką społeczną w celu wypracowania modelu wsparcia najemcy,
5. w zakresie racjonalizacji wydatków na substancję mieszkaniową i sprzedaży lokali w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych i administracyjnych oraz ich koncentracji na mniejszej ilości zasobu:
 - a) zintensyfikowanie działań w zakresie typowania budynków do sprzedaży w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Myślibórz (wspólnoty mieszkaniowe) z możliwością zastosowania dodatkowych bonifikat przy wnoszeniu opłat jednorazowych,

- b) ograniczenia wydatków poprzez rozwiązania techniczne pozwalające na zawieranie indywidualnych umów na opłaty niezależne od właściciela (woda, ścieki, ogrzewanie lokalu itp.),

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) rada gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującym w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanie zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Myśliborzu nr XXXI/236/2012 Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myślibórz z dnia 30 października 2012 r. obejmuje lata 2013 – 2023.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Srokowska