



UCHWAŁA
NR/...../2024

RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia sierpnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślubórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU
uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślubórz.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych Gminy Myślubórz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśluborza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

BURMISTRZ

Piotr Sobolewski

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
.....Adam Matusiak.....
Adwokat

KIEROWNIK REFERATU

Dominika Klamecka
Dominika Klamecka

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu
Nr/...../2024 z dnia sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w jego miejsce wprowadzony zostanie nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, fakultatywnie może również określać obszary uzupełnienia zabudowy wraz z obszarem zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak również będzie stanowić podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego.